**TISKOVÁ ZPRÁVA**

**Společnost UBM Development Czechia prodala kancelářskou budovu Astrid Offices. Novým majitelem je investiční skupina PORTIVA**

***(Praha, 16. prosince 2021)* Společnost UBM Development Czechia, která v květnu dokončila a zkolaudovala administrativní budovu Astrid Offices v pražských Holešovicích, ji prodala investiční skupině PORTIVA. Obě strany se rozhodly výši transakce nezveřejnit. Nemovitost, disponující 4 300 m2 kancelářských ploch a 440 m2 obchodních prostor v přízemí, je nyní plně pronajata. Od prosince se stala také sídlem UBM Development Czechia, která se sem přestěhovala ze svých kanceláří v Libni.**

Environmentálně šetrná a udržitelná budova Astrid Offices o pěti nadzemních a dvou podzemních podlažích vznikla výstavbou na místě bývalé továrny kosmetické značky Astrid v Dělnické ulici. Kombinuje kvalitní architekturu a moderní technologie s uživatelsky přívětivým a komfortním vnitřním prostředím, díky čemuž nedávno získala certifikaci LEED Gold. Z letošního ročníku prestižní soutěže „Best of Realty – Nejlepší z realit“ si odnesla 3. místo v kategorii Nová administrativní centra.

Architektonický návrh Astrid Offices pochází z dílny mezinárodního studia Bogle Architects. Jedním z charakteristických prvků budovy je všudypřítomná zeleň – např. v podobě zatravněné střechy zeleného atria či vzrostlých stromů v klidném vnitrobloku. Mezi nájemce Astrid Offices patří kromě UBM Development Czechia také Budějovický Budvar, Algon, EAG či SKF. V přízemí si prostory pronajal FitHaven, nejmodernější fitness club v České republice.

Josef Wiedermann, jednatel [UBM Development Czechia](https://www.ubm-development.com/cs), k transakci uvedl: *„Velmi nás těší, že jsme o budovu zaznamenali takový zájem – jak ze strany jejích nájemců, tak ze strany potenciálních investorů. Skupina PORTIVA je v oboru nemovitostí renomovaným investorem, který koupí Astrid Offices získává jednu z nejmodernějších kancelářských nemovitostí v hlavním městě, v prestižní lokalitě a s nájemci zvučných jmen. Finanční prostředky získané prodejem nám poslouží k dalším akvizicím na českém trhu, na němž bychom se chtěli soustředit především na rezidenční a kancelářské projekty.“*

Pavel Svoreň, člen představenstva skupiny [PORTIVA](https://www.portiva.cz), k tomu dodal: *„ Na projektu Astrid Offices s UBM spolupracujeme již od počáteční fáze výstavby v únoru 2020. Jsem velmi rád, že se nám podařilo překonat nejen veškeré stavební nástrahy, ale především, i přes změny na kancelářském trhu způsobené pandemií Covidu-19, budovu hned od začátku plně obsadit. Po celou dobu developmentu a pronájmu se projevovala vysoká profesionalita a zkušenost týmu UBM. Astrid Offices navíc považujeme za natolik kvalitní budovu, že jsme se sem rozhodli přesunout nové pražské kanceláře skupiny PORTIVA.“*

Investiční skupina PORTIVA působí od svého založení ve čtyřech hlavních divizích: vedle realit k nim patří především energetika, správa fondů a private equity divize se zaměřením na softwarové služby v  automotive. Do nemovitostního portfolia skupiny PORTIVA patří například největší obchodní centrum ve Středočeském kraji Central Kladno či nákupní centrum v jihomoravských Ivančicích. Připravuje akvizice dalších obchodních center a prémiových kanceláří. Aktiva pod správou skupiny přesahují 9 mld. korun.

***Poznámka pro editory:***

***O společnosti UBM Development:***

[*UBM Development*](https://www.ubm-development.com/) *vytváří nemovitosti pro evropské metropole. Strategicky se zaměřuje na ekologicky šetrné budovy a chytré kanceláře v nejvýznamnějších evropských metropolitních oblastech jako je Vídeň, Berlín, Mnichov nebo Praha. Důkazem stálého zaměření na udržitelnost je získání ratingu „Gold“ od agentury EcoVadis a ocenění „Prime Status“ od ratingové agentury ISS ESG. Se svou více než 145letou historií je UBM společností, která pokrývá celý hodnotový řetězec developmentu od počátečního plánování až po marketing. Akcie společnosti jsou kótovány na vídeňské burze (Prime Market of the Vienna Stock Exchange), v segmentu s nejvyššími požadavky na transparentnost.*

***O společnosti UBM Development Czechia s. r. o.:***

*Na českém trhu působí* [*UBM*](https://www.ubm-development.com/cs/laender/czechia/?nvlng=en) *od roku 1993. Za téměř 30 let zrealizovala několik desítek projektů napříč celou Českou republikou. Mezi nejvýznamnější se řadí realizace velkých územních celků, například multifunkční komplex Anděl City v Praze 5 na Smíchově, který na 25 000 m2 plochy zahrnuje byty, kanceláře, obchody, restaurace, multikino, dva hotely a velkou piazettu se vzrostlými stromy. Tímto projektem se UBM výrazně podílela na revitalizaci Smíchova, z něhož se stalo vyhledávané městské centrum. Mezi další významné reference v hlavním městě patří administrativní budova Darex na Václavském náměstí, bytový komplex Rezidence Zvonařka, luxusní hotel Le Palais či kancelářská budova Dock 01, kterou UBM postavila ve spolupráci se společností Crestyl. Mimopražské reference UBM zahrnují nákupní centrum Velký Špalíček v Brně či komplex pro rekreační bydlení Apartmány Medvědín ve Špindlerově Mlýně. Aktuálně UBM v hlavním městě staví rezidenční komplex Arcus City v Praze 5 – Stodůlkách a dokončila bytový komplex Neugraf v Praze 5 na Smíchově ve spolupráci se společností Crestyl. V kancelářském segmentu zkolaudovala administrativní budovu Astrid Offices v Praze 7 a v hotelovém segmentu rekonstruuje původní Cukrovarnický palác v centru Prahy, na Senovážném náměstí, kde po rekonstrukci bude pětihvězdičkový lifestyle hotel Andaz Prague, provozovaný nadnárodním řetězcem luxusních hotelů Hyatt.*

*UBM Development Czechia realizuje developerské projekty v České republice a díky týmu architektů, stavebních inženýrů a projektantů poskytuje služby projekčních činností a řízení staveb v segmentu rezidenčního developmentu, obchodně administrativních staveb a hotelovém segmentu v České republice, Německu, Nizozemí a Rakousku.*

**Kontakty a spojení:**

**UBM Development Czechia**

Alice Slámová

Tel.: +420 251 013 211

E-mail: alice.slamova@ubm-development.com

[www.ubm-development.com/cs/](http://www.ubm-development.com/cs/)

[www.arcus-city.cz](http://www.arcus-city.cz)

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová

Tel.: +420 731 613 618

E-mail: marcela.kukanova@crestcom.cz

Tiskové středisko: [www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)